Договор № \_\_\_

найма жилого помещения в общежитии

г. Петрозаводск «01» сентября 2024 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств имени Героя Советского Союза А.М. Лисицыной», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Медведевой Светланы Лимзитовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуем\_\_ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1),

(фамилия, имя, отчество родителя (иного законного представителя) несовершеннолетнего Нанимателя)

именуем\_\_ в дальнейшем «Плательщик», с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату место в комнате № \_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенной в общежитии по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 1 (далее – жилое помещение), для временного проживания в жилом помещении на весь период обучения Нанимателя в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств имени Героя Советского Союза А.М. Лисицыной»» с «01\_» сентября 2024 г года по «30» июня 2028 года.

1.2. Право временного проживания предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств».

1.3. Характеристика жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя, Плательщика

2.1. Наниматель имеет право:

1) на использование предоставленного места в жилом помещении для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

4) на сохранение права временного проживания в жилом помещении при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения и оперативного управления, в случае если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств имени Героя Советского Союза А.М. Лисицыной»;

3) обеспечить сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, предоставленное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

12)[[2]](#footnote-2) при освобождении жилого помещения оплатить стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

13)[[3]](#footnote-3) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Плательщик обязан:

1) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2) при освобождении Нанимателем жилого помещения в течение 3 (трех) дней оплатить Наймодателю стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора, нарушения Плательщиком условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя, Плательщика о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого дома требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

12. Выполнение Наймодателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2, 3, 6, и 7 пункта 3.2. настоящего Договора осуществляется с учетом условий, определенных договором безвозмездного пользования между Наймодателем, собственником и балансодержателем жилого помещения.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель, Плательщик в любое время могут расторгнуть настоящий Договор, осуществив при этом расчет по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем/Плательщиком платы за жилое помещение в течение 6 (шести) или более месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5) нарушения Нанимателем жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора, нарушения Плательщиком условий настоящего Договора.

6) несоблюдения Нанимателем Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств».

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя или Плательщика;

3) с отчислением Нанимателя из Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств», в том числе в связи с окончанием обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. При этом настоящий Договор продолжает действовать в части обязанности по внесению платы за жилое помещение, не внесенной к моменту расторжения или прекращения настоящего Договора.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наймодатель возвращает на основании заявления Нанимателя/Плательщика остаточную на момент прекращения настоящего Договора сумму от стоимости проживания, внесенную Нанимателем/Плательщиком за проживание в текущем семестре, полугодии, учебном (календарном) году за период, в течение которого Наниматель более не проживал в жилом помещении.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Размер ежемесячной платы за жилое помещение определяется приказом директора Наймодателя и составляет на момент подписания настоящего Договора 800 (восемьсот) рублей 00 копеек в месяц. Размер такой платы может быть изменен Наймодателем в одностороннем порядке в соответствии с приказом директора Наймодателя в пределах максимального размера, установленного учредителем Наймодателя.

5.2. Наниматель/Плательщик вносит плату за жилое помещение (плату за проживание) на расчетный счет Наймодателя в следующем порядке.

Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего договора, производится Нанимателем не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет Наймодателя.

* 1. Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего договора может быть произведена Нанимателем единовременно, в виде 100 % предоплаты за весь период, указанный в п. 1.1 Договора.
  2. Плата за пользование общежитием взимается с Нанимателя за все время проживания.
  3. При выезде нанимателя из общежития в период летних каникул (с 01 июля по 31 августа) плата не взимается.

**6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение срока обучения Нанимателя в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств», указанного в п. 1.1. Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя/Нанимателя и Плательщика.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств», Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств».

6.5. Подписанием настоящего Договора Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств», Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Карельский колледж культуры и искусств».

7. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель | Наниматель | Плательщик[[4]](#footnote-4) |
| **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Карельский колледж культуры и**  искусств имени Героя Советского Союза А.М. Лисицыной»**»**  Юридический/почтовый адрес:  185003 г. Петрозаводск  ул. Калинина, 54  Место нахождения: г. Петрозаводск,  ул. Калинина, 54  ИНН 1001040858  КПП 100101001  Управление Федерального казначейства по Республике Карелия  (ГБПОУ РК «Карельский колледж культуры и искусств»,  л/с 20066X59360) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата рождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспорт: серия, номер, когда и кем выдан) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата рождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспорт: серия, номер, когда и кем выдан) |
| р/сч 03224643860000000600  в Отделении –НБ Республики Карелия г. Петрозаводск  БИК 018602104  Код дохода:00000000000000000130 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (банковские реквизиты)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (банковские реквизиты)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон) |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Медведева  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| М.П. |
|  |
|  |

1. Заполняется, в случае если Наниматель является несовершеннолетним, или наем жилого помещения совершеннолетним Нанимателем оплачивает третье лицо. [↑](#footnote-ref-1)
2. Подпункт 12 пункта 2.2. Договора не действует, если Наниматель на момент заключения Договора является несовершеннолетним, или наем жилого помещения совершеннолетним Нанимателем оплачивает третье лицо. Оплату по Договору в таком случае производит Плательщик. [↑](#footnote-ref-2)
3. Подпункт 13 пункта 2.2. Договора не действует, если Наниматель на момент заключения Договора является несовершеннолетним, или наем жилого помещения совершеннолетним Нанимателем оплачивает третье лицо. Оплату по Договору в таком случае производит Плательщик. [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется в случае, если Наниматель является несовершеннолетним, или в случае, если наем жилого помещения совершеннолетним Нанимателем оплачивает третье лицо. [↑](#footnote-ref-4)